

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

„Wykonanie robót budowlanych w branży elektrycznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych”

Zamówienie obejmuje w szczególności bieżące utrzymanie sprawności technicznej, kontrolowanie, naprawy oraz działania prewencyjne.

2. Zakres rzeczowy zamówienia

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

2.1. Bieżąca konserwacja i obsługa techniczna

1. Wymiana zużytych elementów instalacji, w tym:
 - źródeł światła,
 - gniazd, łączników, bezpieczników, automatów schodowych, zmierzchowych
 - uszkodzonych przewodów i osprzętu.
2. Regulacja i sprawdzanie działania zabezpieczeń nadprądowych i różnicowoprądowych.
3. Kontrola i konserwacja instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

2.2. Usuwanie awarii

1. Całodobowe pogotowie elektryczne – czas reakcji maks. 2 godziny do momentu zgłoszenia, na podjęcie działań zmierzających do usunięcia awarii
2. Usunięcie awarii maksymalnie do trzech godzin. W razie wydłużającego się czasu na usuwanie awarii spowodowanego jego skomplikowaniem – powiadomienie o tym fakcie przedstawiciela PGM
3. Diagnozowanie uszkodzeń i przywracanie sprawności instalacji.
4. Zabezpieczanie instalacji elektrycznej w budynku lub/i w lokalu w przypadku zaistnienia poważnej awarii (np. zniszczenie skrzynek elektrycznych, spalenia instalacji elektrycznej) i bezzwłoczne powiadamianie PGM Żyrardów o zaistniałej sytuacji

5. Powiadamianie PGE Rejon Żyrardów o:
 - braku napięcia z linii zasilającej budynek
 - potrzebie rozplombowania licznika energii elektrycznej
6. Dokumentowanie każdej awarii oraz wykonanych prac serwisowych.
Potwierdzenie wykonanych prac (podpisem na karcie pracy) przez najemcę, właściciela ewentualnie osobę zgłaszającą usterkę – przedstawiciela PGM

2.3. Prace dodatkowe

1. Wykonywanie drobnych modernizacji i adaptacji instalacji
 2. Wykonywanie wymian instalacji elektrycznych w wskazanych lokalach
 3. Doradztwo techniczne oraz zgłaszanie Zamawiającemu zagrożeń wynikających ze stanu instalacji.
 4. Wykonywanie opinii o stanie technicznym instalacji
 5. Sprawdzanie instalacji i wypisywanie wniosków do PGE dla nowo zasiedlanych lokali.
-

3. Wymagania dotyczące Wykonawcy

1. Uprawnienia SEP G1 w zakresie eksploatacji i dozoru.
 2. Doświadczenie w realizacji usług konserwacji instalacji elektrycznych w budynkach użyteczności publicznej.
 3. Zapewnienie wykwalifikowanego personelu dostępnego w wymaganym czasie reakcji.
 4. Posiadanie ubezpieczenia OC
-

4. Wymagania dotyczące jakości i bezpieczeństwa

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami PN oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP oraz stosowania właściwych środków ochrony osobistej.
3. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.

5. Dokumentacja i raportowanie

1. Po usunięciu awarii – protokół z opisem czynności oraz wykazem wymienionych elementów podpisany przez: najemcę, właściciela lub osobę zgłaszającą awarię. Wymóg obligatoryjny – numer telefonu osoby zgłaszającej awarię
2. Co miesiąc Wykonawca przedstawia zbiorcze zestawienie wykonanych prac.

6. Czas realizacji

Zamówienie realizowane w okresie od 01.02.2026 do 31.12.2026

7. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z administratorami obiektów.
2. Wszelkie prace, które mogą powodować przerwy w dostawie energii, muszą być wcześniej zgłaszane Zamawiającemu.
3. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości wykonywanych usług na każdym etapie realizacji.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Specjalista ds. Inwestycji i Remontów
Paweł Nowakowski

